

**ARAN BUŠIĆ d.o.o. u stečaju**, Stobreč, Ivekovićeve 1, OIB: 31610110890 (u daljnjem tekstu: Zakupodavac) kao zakupodavac s jedne strane,

te

**REDUCTOR d.o.o.**, Split, Lovački put 1 A, OIB: 86337493205,

i

**STIROPOR GRADNJA d.o.o.**, Split, Lovački put 1 A, OIB: 56201378815, (u daljnjem tekstu: Zakupnici) kao zakupnici s druge strane,

dana 26. ožujka 2021. godine u Splitu, sklapaju sljedeći

## **UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA**

### **Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je Zakupodavac isključivi vlasnik nekretnina označenih kao:
  - a) kat. čest. 1668/150, dvorište i gospodarska zgrada, ukupne površine 736 m<sup>2</sup>, upisana u ZK ulošak 1416, k.o. Turjaci, zk.odjel Sinj,
  - b) kat. čest. 3/61, dvorište i gospodarska zgrada, ukupne površine 2992 m<sup>2</sup>, upisana u ZK ulošak 538, k.o. Prisoje, zk.odjel Sinj,
- a koje nekretnine u naravi čine jednu gospodarsku zgradu s okolnim zemljištem
- da će Zakupnici navedenu nekretninu koristiti kao skladište i prodajni salon
- da se Zakupnici solidarno obvezuju plaćati struju, vodu, čistoću/odvoz smeća, internet, telefon, komunalnu, vodnu i sve druge naknade koja terete nekretninu koja je predmet zakupa dospjele nakon dana otvaranja stečaja odnosno 18. ožujka 2021. godine, Zakupodavac ovlašćuje Zakupnike da temeljem ovog ugovora ishode promjenu priključaka/obveza za sve obveze iz ovog stavka
- da stvari koje Zakupnici unesu u nekretninu, nakon isteka zakupa pripadaju Zakupoprincipima
- da u navedenom poslovnom prostoru postoje stvari u vlasništvu Zakupodavca
- da će Zakupodavac imati pristup navedenom poslovnom prostoru tijekom cijelog vremena trajanja ovog ugovora, zbog potrebe vršenja inventure, pokazivanja poslovnog prostora potencijalnim kupcima, zakupoprincipima, procjene nekretnine i slično, bez prethodne najave ili dogovora sa Zakupnicima
- da Zakupnici nisu ovlašteni dati cijeli ili dio poslovnog prostora u podzakup
- da se Zakupnici solidarno obvezuju predati prostor Zakupodavcu nakon isteka ugovora o zakupu, u prvobitnom stanju
- da je na dan potpisa ovog ugovora, Zakupnici stupili u posjedu nekretnine koja je predmet zakupa te da je nekretnina u stanju podobnom za obavljanje djelatnosti skladišta i prodajnog salona
- Zakupnici su solidarno dužni Zakupodavcu nadoknaditi svu eventualnu štetu nastalu na nekretnini štetnim radnjama Zakupnika, kao i svu štetu nastalu Zakupodavcu po osnovi eventualno neplaćenih obveza iz ovog ugovora, prema trećim osobama

### **Članak 2.**

Ugovorne strane suglasno ugovaraju zakup poslovnog prostora za vremensko razdoblje od 1. travnja 2021. godine do 30. rujna 2021. godine

Ugovorne stranke suglasno ugovaraju da se ovaj Ugovor ne obnavlja automatski nakon isteka vremena zakupa, već isključivo sklapanjem novog Ugovora, ukoliko obje stranke budu imale poslovnog interesa.

**ARAN BUŠIĆ d.o.o.**  
u stečaju

**REDUCTOR d.o.o.**  
SPLIT, Lovački put 1A

**STIROPOR GRADNJA d.o.o.** Stranica 1 | 2  
Lovački put 1A, Split  
OIB: 56201378815



### Članak 3.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju cijenu zakupa poslovnog prostora u ukupnom iznos od 15.000,00 kuna uvećano za PDV u iznosu od 3.750,00 kn što ukupno iznosi 18.750,00 kn.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Zakupodavac do 5.og dana u mjesecu ispostavljati račune Zakupnicima, svakome u iznos od 7.500,00 kn uvećano za PDV u iznosu od 1.875,00 kn što ukupno iznosi 9.375,00 kn.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Zakupnici solidarno odgovorni Zakupodavcu za isplatu ukupnog iznos mjesečne zakupnine koja iznosi ukupno 18.750,00 kn s PDV-om za cijelo vrijeme trajanja ugovora, bez obzira na činjenicu ispostavljanja računa svakom Zakupniku u iznosu od ½ ukupno ugovorene mjesečne zakupnine.

Zakupoprимci se obvezuje vršiti plaćanje do 15. u mjesecu za tekući mjesec, na račun Zakupodavca broj HR4023900011101239278 otvoren kod HPB d.d..

### Članak 4.

Na sve odnose koji nisu definirani ovim Ugovorom, primjenjuje se Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

### Članak 5.

U slučaju nastanka bilo kakvog spora vezano za ovaj Ugovor, stranke ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Splitu.

### Članak 6.

Ovaj ugovor je sastavljen na dvije stranice te se sastoji od šest članak.

Stranke su ugovor pročitale, ustanovile da izražava njihovu pravu volju te ga u znak prihvata i suglasnosti vlastoručno potpisuju.

NAJMODAVAC:

ARAN BUŠIĆ d.o.o.  
u stečaju

ARAN BUŠIĆ d.o.o. u stečaju

NAJMOPRIMACI:

REDUCTOR d.o.o.  
SPLIT, Lovački put 1A

REDUCTOR d.o.o.

STIROPOR GRADNJA

Lovački put 1A, Split  
OIB: 5620137881

STIROPOR GRADNJA d.o.o.